

Reservering- en huurvoorwaarden (laatste wijziging 29/04/2024) :

1. Algemeen:

Om reden van brandveiligheid is het niet toegelaten te roken binnen het gebouw. Ook huisdieren zijn niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

Diegene die de huurovereenkomst afsluit, is aansprakelijk voor alle betalingen.

Tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders of eventuele gasten veroorzaakte schade.

De chalet dient door de huurder en zijn medebewoners met meeste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving. De huurder bezorgt dus zijn buren geen overlast na 22 uur.

Gebruik BBQ kan enkel op de voorziene plaats achteraan het terras (grote tegel). De BBQ wordt enkel voorzien tijdens de zomermaanden of op aanvraag (niet gegarandeerd)

2. Reserveren & betalingen:

Reservering van de chalet kan telefonisch op het nummer 09 328 03 83 of per e-mail info@hemelsblauwrustpunt.be

Bij reservering dient de huurder een voorschot van 30% van de huurprijs binnen de 5 dagen te betalen op de rekening van de verhuurder. Je ontvangt een huurovereenkomst en bijkomende info waar de huurperiode, waarborg en eventuele opties op vermeld staan. Na ontvangst van het voorschot is de huurovereenkomst automatisch goedgekeurd en de huurperiode vastgelegd. Voorschotten worden nooit terugbetaald.

Het restant van de huursom + waarborg dient uiterlijk 1 maand vóór de aanvang van de huurperiode te zijn ontvangen. Na de verhuurperiode is er nog een verrekening van het elektriciteitsverbruik (punt 7) en een toeristenbelasting van 1,25 euro per persoon per nacht met de waarborg.

3. Waarborg:

Het bedrag wordt seizoensgebonden vastgelegd en varieert tussen de 125-250 euro. Bij een langere periode dan 1 week wordt de waarborg evenredig vermeerderd ten opzichte van de totale periode van het gereserveerde verblijf. De waarborg, of restant hiervan, wordt uiterlijk 7 dagen na vertrek van de huurder aan de huurder terugbetaald, tenzij er een gegronde reden is (bijvoorbeeld in geval van grotere schade) waarbij een langere periode nodig is deze af te handelen. In dat geval zal de verhuurder dit per email aan de huurder vermelden, met verantwoording van de betreffende reden hiervan en een geschat tijdstip waarop de waarborg, of restant hiervan, wel wordt terugbetaald.

4. Niet tijdig betalen:

Indien de huurder niet tijdig betaalt, ziet de verhuurder dit als annulering van de huurperiode door de huurder en is de huurovereenkomst per direct ontbonden. De verhuurder heeft dan het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw in de markt voor verhuur aan te bieden. Het door de huurder betaalde voorschot wordt dan niet terugbetaald.

5. Annulering door de huurder:

Elke annulering door de huurder moet per email (info@hemelsblauwrustpunt.be) aan de verhuurder worden gemeld. De verhuurder brengt vervolgens de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de resterende periode tussen annulering en de aanvang van de huurperiode:

- annulering meer dan 90 dagen voor de aanvang van de huurperiode: €100 administratiekosten
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huursom, exclusief de waarborg, met een minimum van €100
- annulering tussen de 59e en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huursom, exclusief de waarborg, met een minimum van €200
- annulering minder dan 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huursom, exclusief de waarborg

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel vergoeding plaatsvinden en blijft de huurder de totale som van de huurovereenkomst verschuldigd aan de verhuurder.

6. Annulering door de verhuurder:

Indien door "onvoorziene" omstandigheden de verhuurder de huur moet annuleren en de huurovereenkomst eenzijdig ontbindt, zal de huurder hiervan onmiddellijk per email van op de hoogte worden gebracht en worden door de huurder gedane betalingen door de verhuurder binnen 7 dagen aan huurder terugbetaald.

7. Kosten energie- en waterverbruik:

Het elektriciteitsverbruik valt ten laste van de huurder. De huurder neemt zelf de stand van de tellers op bij het begin en het einde van de huurperiode. Het verbruik zal afgetrokken worden van de waarborg.

Water is in principe inbegrepen tijdens de huurperiode, echter kan bij abnormaal hoog verbruik deze alsnog aangerekend worden.

Energiekosten: €0.45 per Kwh (per aangevangen 1 Kwh)

Waterverbruik: €7 per m3 (per aangevangen 0.1 m3)

Opgelet, door de enorm stijgende energieprijzen kunnen we genoodzaakt zijn om bovenstaande tarieven aan te passen (deze zijn dus louter indicatief en kunnen hoger zijn nav uw verblijf, ook al stonden er lagere prijzen op moment van uw reservatie in deze voorwaarden.

8. Aantal personen:

De chalet heeft een verhuurattest tot 8 personen. Het maximum aantal personen per chalet dient te worden gerespecteerd. Het is niet toegelaten om extra slaappleatsen te creëren door middel van veldbedden, luchtmatrassen,... Indien overbezetting wordt vastgesteld, wordt €30 (weekend/midweek) of €60 (week) per extra persoon ingehouden van de borg.

Er mogen echter nooit meer personen verblijven dan vermeld op het huurcontract!

Verder is er geen toelating voor tenten, caravans of motorhomes.

9. Jongeren-en/of risicogroepen:

De verhuurder behoudt zich het recht voor om bijkomende garanties te vragen aan jongeren- of risicogroepen (niet-limitatief voorbeeld : vrijgezellen-weekends, fuif-weekends,..). De definitie van "jongerengroep" of "risicogroep" wordt eenzijdig door verhuurder bepaald. Als bijkomende garantie kan worden gevraagd : verhoogde waarborg, opmaken van plaatsbeschrijving met foto's,...

10. Linnengoed:

Hoofdkussens en dekbedden zijn aanwezig in de chalet.

Verplicht te gebruiken om hygiënische redenen! De huurders dienen zich te voorzien van kussenslopen, lakens en dekbedovertrekken .

Ook bij het gebruik van een slaapzak is een onderlaken en kussensloop verplicht.

Op onze matrassen ligt een matrasbeschermer, u dient hierover altijd uw onderlaken te doen.

We wassen regelmatig onze beschermers.

11. Eindschoonmaak:

Het is altijd prettig om binnen te komen in een propere chalet, gelieve hem dan ook steeds proper te achter te laten, we rekenen op de goede wil van de huurders!

Eventuele kosten voor extra reiniging (€ 75) van de chalet zullen afgetrokken worden van de waarborg.

12. Bij aankomst:

Beide elektriciteitstellers afschrijven, welke zich onderaan de straatzijde van de chalet bevinden.

In de chalet vooraan links, bevindt zich de zekeringkast, daar legt u de schakelaars A+B omhoog.

13. Bij vertrek:

- Pannen, servies en bestek dienen netjes afgewassen en terug op hun plaats opgeborgen te zijn.
- Barbecue en rooster na gebruik grondig reinigen.
- Vuilbak in de keuken leegmaken en reinigen. Alle huisvuil gescheiden zoals voorgeschreven in de vuilbak aan de straat deponeren.

IJskast met water reinigen en laten openstaan.

Ramen en deuren sluiten en gordijnen dichtdoen.

Alle binnendeuren laten openstaan voor ventilatie.

Goed controleren of u niets vergeten bent. **Gelieve de elektriciteit NIET af te leggen.** Beide meterstanden aan straatzijde noteren voor de verrekening later. De meterstanden worden steeds gecontroleerd.

14. Afval:

Het afval moet gescheiden worden:

- o Het composteerbaar afval (liefst in een papieren broodzak) moet in het voorste groene deel van de vuilbak gegooid worden.
- o Restafval in het grijze deel van de vuilbak, liefst in "gesloten" vuilzakken.
- o In Wallonië is er geen aparte PMD ophaling. PMD (plastic flessen/folies en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons) dienen in de voorziene blauwe zak gestoken te worden. Deze zakken mogen in de garage geplaatst worden.
- o Karton en glas mag je tevens in de garage leggen in de voorziene kartonnen dozen.
- o **HET IS VERBODEN GLAS IN DE VUILBAK TE GOOIEN.**
- o **NOOIT PLASTIEK OF RESTAFVAL IN HET VOORSTE GROENE DEEL VAN DE VUILBAK DEPONEREN!**

Voor slecht gevulde vuilbakken zal € 15 van uw waarborg afgetrokken worden.

15. Gebeurlijke ongevallen:

Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.

16. Schade:

De huurder op wiens naam de huurovereenkomst werd opgesteld, is hoofdelijk aansprakelijk voor de schade, veroorzaakt door hemzelf en zijn gasten/verblijfsgenoten. Schade welke wordt vastgesteld bij het betreden van de woning dient binnen de 24u aan verhuurder te worden gemeld.

Schadegevallen dienen uit eigen initiatief door de huurder aan de eigenaar kenbaar worden gemaakt. Op dat ogenblik wordt de schade in wederzijds overleg begroot. Indien de huurder eventuele schade niet uit eigen initiatief aangeeft, zal de schade eenzijdig door de eigenaar worden begroot. Schadekost of herstellingskost wordt ingehouden op de waarborgsom. De verhuurder heeft geen verplichting bewijs van herstelling voor te leggen. Indien de waarborgsom niet volstaat om de schadekost te dekken, verbindt de huurder er zich toe te verschil te betalen op eerste verzoek.

17. Voorwaarden voor Wi-Fi Internet Access:

- U verbindt er zich toe de toegangscode (WPA-key) niet aan derden mee te delen.
- Het is niet toegestaan om van de verbinding gebruik te maken om bulk e-mail te versturen voor commerciële doeleinden.
- Het is niet toegestaan via de aangeboden internettoegang bestanden te downloaden die in strijd zijn met de goede zeden, of in strijd met de wettelijke bepalingen.
- Het is niet toegestaan om de internettoegang te gebruiken voor "filesharing" doeleinden.
- De gebruikers aanvaardt de volle verantwoordelijkheid van het gebruik van de internet-toegang tijdens zijn verblijf. Indien wij de vraag krijgen van bevoegde autoriteiten aangaande de identiteit van een gebruiker tijdens een welbepaalde periode in het kader van een onderzoek naar illegale praktijken, stemt u er mee in dat wij de identiteit bekend maken.
- De maximum gebruikslimiet per verblijf is 10GB. Extra verbruik kan aangerekend en ingehouden worden op de waarborgsom.

18. Geschillen:

Bij eventuele geschillen zijn de rechtbanken van Gent (België) bevoegd.